

Versorgungsproblem

Nettoeinkommen heute	5.000,00 €
späterer Rentenanspruch	-2.000,00 €
Versorgungslücke	3.000,00 €
Zusatzrente nach Steuern	3.000,00 €
Rente vor Steuern	3.750,00 € 20% Steuern
Jahresrente	45.000,00 € Rendite 4%
<i>Geldspeicher</i>	1.125.000,00 €
Inflationsgefahr	
Rente vor Steuern heute	45.000,00 €
Rente vor Steuern in 25 Jahren	73.827,00 € 2% Inflation p.a.
<i>Geldspeicher</i>	1.845.675,00 €
Rente vor Steuern heute	45.000,00 €
Rente vor Steuern in 25 Jahren	94.220,00 € 3 % Inflation p.a.
<i>Geldspeicher</i>	2.355.500,00 €

**Investieren in den Beruf
und lebenslanges
Lernen sind das beste
Investment.**

Einkommensteuer legal in Investments umleiten.

Rente aus Immobilien

	Monat	Jahr
Einnahmen		
Miete Reihenhaus (120qm)	840,00 €	10.080,00 €
Stellplatz	30,00 €	360,00 €
	870,00 €	10.440,00 €
Ausgaben		
Zinsen (3,5% auf TEUR 200)	583,00 €	7.000,00 €
Tilgung (anfänglich 2%)	333,00 €	4.000,00 €
Nebenkosten (nicht umlagefähig)	120,00 €	1.440,00 €
	1.037,00 €	12.440,00 €
cash-flow I.	-167,00 €	-2.000,00 €
Einkünfte aus V+V		
cash-flow I.		-2.000,00 €
Tilgung		4.000,00 €
AFA		-3.200,00 €
		-1.200,00 €
Steuervorteil (35%)		420,00 €
cash-flow II.	-132,00 €	-1.580,00 €
monatliches Investment	132,00 €	

Weniger konsumieren und mehr investieren.

**Wer allein investiert
addiert,
wer gemeinsam
investiert multipliziert.**

**10 % vom
Nettoeinkommen
sparen, von jeder
Einkommenserhöhung
weitere 50 %.**

Budgets festlegen und mehrere Konten einrichten (Spaßkonto, u.ä.).

Liquidität schaffen

Kreditkarten vernichten.

**Gebrauchtwagen
kaufen,
Wertsteigerungen
durch Oldtimer,
Youngtimer.**

Clever kaufen

PKW: Range Rover Sport 3,6 TDV8

Neupreis	Jahr 2009	80.000,00 €
Jahreswagen (Tacho: 115.000km)	Jahr 2010	45.000,00 €
Differenz		-35.000,00 €
Finanzierungsrate	NW	1.089,00 €
Finanzierungsrate	GW	608,00 €
monatliche Ersparnis		-481,00 €